



## RÉSEAU HABITAT-LOGEMENT

NEWSLETTER



### ■ PLH : plan ou programme ?

*Par Aline CLOZEL, Directeur Habitat - PLH du Grand Avignon et nouveau membre du comité de pilotage du Réseau Habitat-Logement*

Voilà une question en apparence anodine que j'ai lancée sur le réseau la semaine dernière :

- Plan, qui évoque les grandes périodes de planification désormais désuètes
- Plan qui renvoie aux Plans Locaux d'urbanisme avec lesquels les PLH ont vocation à se combiner de plus en plus et même à fusionner
- Programme que l'on associe à opérationnel et qui confère à nos projets un aspect très concret
- Programme d'action qui détaille tout le travail à entreprendre.

Vous l'avez peut-être compris, je préfère le terme Programme. Au delà des orientations générales, un Programme Local de l'Habitat doit se décliner sur le terrain en s'appuyant sur un grand nombre d'acteurs. Le PLH n'est pas un Plan qui décrète la règle mais bien un Programme d'actions qui décline des objectifs généraux.

[► Lire la suite](#)

### ■ Les Solutions du mois

*...vous permettent de découvrir des contributions remarquables partagées sur le forum ou la bibliothèque par vos homologues.*

#### ▼ **Politiques concertées d'attribution et de peuplement à l'échelle intercommunale - Supports d'interventions de la Rencontre Technique du 1er avril 2010**

Retrouvez sur la Bibliothèque du Réseau Habitat-Logement les diaporamas présentés par les intervenants de notre dernière Rencontre :

- **"Données de cadrage et préconisations dans le cadre des politiques d'attribution"**  
par Hélène SAINTE MARIE, Directrice de projet DALO, DHUP/DGALN
- **"Le groupe Diagnostic PLAI de la Communauté urbaine d'Arras, levier des politiques d'attribution"**  
par Sylvie RUIN, Directrice du Logement et Nathalie HETTE, Chargée de mission Habitat, Communauté urbaine d'Arras
- **"Les spécificités du peuplement dans le parc privé à usage social"**  
par Jean-Marc PRIEUR, Chargé de mission Insertion par l'Habitat, Fédération des Pact

## ■ "Stratégie partenariale dans le cadre de la conférence intercommunale de peuplement de Lille Métropole"

par Lorraine TINANT, Responsable Droit au Logement et Politique de Peuplement, Communauté urbaine de Lille

► [Consulter](#)

## ▼ La convergence des politiques publiques du vieillissement et des politiques locales de l'habitat : Réalité et perspectives - Etude ANIL (Avril 2010)

Cette étude a été menée dans le cadre du programme de recherche « Vieillesse de la population et Habitat » du Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA). Elle s'inscrit dans la continuité des travaux de l'ANIL, tant au titre de l'analyse des politiques locales de l'habitat qu'au titre de réflexions consacrées à la mobilisation de l'actif résidentiel des personnes âgées pour financer les dépenses dues au grand âge.

► [Consulter](#)

## ■ Logement des jeunes et Parcours de vie

### Séminaire de formation du Mercredi 26 Mai

► [Consultez le programme / Inscrivez-vous](#)

*Bulletin à retourner avant le 14 mai*

Le Réseau Habitat-Logement et le Réseau Enfance-Jeunesse vous proposent un prochain séminaire de formation sur la question du logement des jeunes.

**Loger, éduquer, accompagner... la problématique du logement des jeunes constitue un enjeu essentiel de l'action publique, un enjeu d'avenir qui dépasse la seule préoccupation d'offrir à chacun un toit.** Il s'agit aussi de permettre aux étudiants, jeunes ménages, comme aux jeunes travailleurs ou en recherche d'emploi, un véritable « chez soi » qui puisse s'insérer dans un parcours résidentiel et personnel harmonieux.

Comment mettre en cohérence parcours résidentiel et parcours professionnel ? Comment développer une offre de logement suffisante et adaptée ? Ou, plus simplement, comment accompagner les jeunes dans leur parcours de vie ?

Vous avez dès à présent la possibilité de consulter les interventions prévues lors de cette rencontre et de vous inscrire en téléchargeant le programme.

Dans l'agréable perspective de vous rencontrer,

**Jean-Charles DAVID**

Responsable du Réseau Habitat-Logement

## ■ Vie de la communauté

### ▼ Appels à témoignages

Les questions qui suivent nécessitent un complément d'information. N'hésitez pas à partager vos expériences en cliquant sur le lien vers la question (pour les détenteurs de codes) ou vers la boîte mail de l'animateur.

#### ■ Grille d'analyse des consultations - PIG Volet thermique

Bonjour. Nous avons lancé la consultation suivante : Suivi animation d'un PIG à volet thermique. Je recherche d'autres modèles de grille d'analyse pour être plus efficace lors de la présentation en commission d'appels d'offre. Merci d'avance.

► [Consulter/Répondre](#)

► [Répondre par mail](#)

#### ■ Accession sociale à la propriété

Bonjour. Nous réexaminons notre dispositif d'accession sociale à la propriété. Pourriez-vous svp me communiquer des exemples

#### ■ Constitution de réserves foncières par les communautés d'agglomération

Bonjour. Je travaille sur la définition de l'intérêt communautaire de notre agglomération en matière d'habitat et notamment sur "la constitution des réserves foncières" et sur "la garantie d'emprunts". Ma tâche consiste à apprécier l'éventuelle extension de l'étendue de ces deux opérations à l'échelle intercommunale alors qu'elles étaient jusque là des compétences communales.

Je recherche tout type de documents qui traitent de ces deux thèmes et toutes autres expériences communautaires qui auraient pu être engagées dans ce sens.

Merci infiniment.

► [Consulter/Répondre](#)

► [Répondre par mail](#)

de convention passée entre votre collectivité et les promoteurs.

Dans le cadre d'une subvention Pass-Foncier a un particulier, comment s'organise le circuit de la subvention, de la phase d'instruction du dossier jusqu'au versement de l'aide de la collectivité et comment intégrer l'obligation d'un reversement de la subvention de la collectivité en cas de revente dans les 5 ans (dispositif anti-spéculatif) ?  
Avec mes remerciements et cordialement.

▶ [Consulter/Répondre](#)

▶ [Répondre par mail](#)

### ▼ Du nouveau chez notre partenaire, la "Lettre Habitat & Collectivités Locales"

Pour bénéficier de toute l'actualité en matière d'habitat et d'aménagement, le Réseau Habitat-Logement vous propose des **conditions d'abonnement préférentielles à la lettre « Habitat & Collectivités locales » réalisée par notre partenaire, le Cabinet Inventaires.**

Depuis près de deux ans déjà le **Cabinet Inventaires met régulièrement et gratuitement à votre disposition certaines publications** extraites de la lettre « Habitat & Collectivités Locales », veille juridique, administrative et d'actualité en matière d'habitat, d'urbanisme et d'aménagement.

Dans le cadre du partenariat entre le Réseau Habitat-Logement et le Cabinet Inventaires, nous vous informons que l'ensemble des collectivités et organismes membres du Réseau Habitat-Logement peuvent dès à présent bénéficier de conditions d'abonnement préférentielles !



**46 NUMEROS + 3 HORS SERIE PAR AN**

**50 % de réduction pour les organismes abonnés  
au Réseau Habitat-Logement !**

[Téléchargez l'offre](#)

**20% de réduction pour tous nos autres membres !**

[Téléchargez l'offre](#)

Retrouvez également sur la Bibliothèque du Réseau les dernières publications de la lettre "Habitat & Collectivités Locales" (Et pour en savoir plus sur HCL : <http://hcl.inventaires.fr>).

Pour tout renseignement sur le Réseau Habitat-Logement et ses Rencontres, contactez Jean-Charles DAVID au 01 45 15 13 23 ou par [mail](#)

[Cliquez ici](#) pour vous désabonner ( [jc.david@idealconnaissances.com](mailto:jc.david@idealconnaissances.com) )