

Si ce message ne s'affiche pas correctement, [cliquez ici](#)

<http://www.reseau-habitat-logement.net/>

Février 2010




RÉSEAU HABITAT-LOGEMENT

NEWSLETTER





■ Petits "clics" et grands "trocs" sur les "tics" (éthique) d'une communauté professionnelle

Par Jean-François KERR, Directeur Enfance-Famille, Conseil général du Loiret.

Depuis trois ans, le nombre d'utilisateurs des réseaux collaboratifs d'IDEAL double chaque année pour approcher aujourd'hui le chiffre de 50 000 responsables et techniciens territoriaux. Dans cette marche en avant, il m'a semblé essentiel de convier chacun d'entre nous au développement d'un esprit collaboratif. Nos réseaux doivent s'épanouir en continuant à promouvoir les valeurs éthiques qui les caractérisent et sont garantes de leur développement harmonieux :

Donner (autant que)

Recevoir (pour)

Partager (avec tous)

C'est là toute l'originalité de nos communautés professionnelles.

Les membres des réseaux ne sont pas dans une relation commerciale contractuelle de type clients/fournisseurs avec ces derniers, ils sont à la fois et client et fournisseur (en étant, ohh bonheur, dispensé d'appliquer le code des marchés!).

[► Lire la suite](#)

■ Les Solutions du mois

...vous permettent de découvrir des contributions remarquables partagées sur le forum ou la bibliothèque par vos homologues.

▼ Transfert de compétence pour la création d'une ZAC

Retrouvez la délibération par laquelle la Communauté d'agglomération Morlaix Communauté a pris la décision du transfert de mandat concernant une initiative communale de délimitation de ZAC, et a ainsi pris la compétence de création de cette ZAC.

Vous trouverez également dans la Bibliothèque du Réseau Habitat-Logement les délibérations suivantes : Création de la ZAC ; Concession ; DUP : dépôt d'un dossier d'enquête conjointe : publique et parcellaire.

[► Consulter](#)



▼ Rapport 2010 de la Fondation Abbé Pierre sur le mal-logement

Le 15eme rapport annuel de la Fondation Abbé Pierre a été rendu public début février. Vous trouverez, en suivant le lien, différents éléments de ce rapport annuel sur le Mal-logement en France (Rapport intégral ; synthèse ; chiffres clés ; les propositions de la Fondation Abbé Pierre). Cette année la Fondation a choisi de mettre en avant la situation des enfants. Plus de 600 000 d'entre eux seraient concernés.

[► Consulter](#)

▼ "Le Maire, l'accession sociale et le promoteur" - Etude ANIL

<http://ems6.net/a/?F=ej8j46b4g4bx7gm99v64jtwvx49nbuh8wcm73jgfpqm3wem9r62...> 19/07/2010

L'ANIL a publié au mois de février une étude réalisée par un jeune chercheur, Guilhem DUPUY, chargé d'étudier en toute indépendance les pratiques des collectivités, et de leurs élus, dans la conduite des politiques d'accès sociale. Les outils dont elles disposent peuvent être grossièrement classés en deux catégories, d'une part celle qui réunit les aides financières, qu'elles soient tournées vers les opérateurs ou vers les ménages et d'autre part, les règles d'urbanisme et tous les moyens qui permettent de peser sur l'usage du sol et le droit de construire.

Comment les collectivités locales procèdent-elles concrètement, notamment dans leurs relations avec les promoteurs, pour jouer de ce second registre ?

► [Consulter](#)

Nos prochaines formations

▼ "L'implication des collectivités dans les conventions d'utilité sociale"

Réseau Habitat-Logement - Conférence téléphonique

Mardi 9 Mars - 10h30

► [Consulter le programme/S'inscrire](#)

▼ "Les politiques concertées d'attribution et de peuplement à l'échelle intercommunale"

Réseau Habitat-Logement - Rencontre Technique

Jeudi 1er avril - Le Kremlin-Bicêtre

► [Consulter le programme/S'inscrire](#)

▼ "La prise en compte des questions énergétiques dans les documents d'urbanisme"

Rencontre Technique commune avec le Réseau Urbanisme & Aménagement

Vendredi 2 avril - le Kremlin-Bicêtre

► [Consulter le programme/S'inscrire](#)

▼ "Les politiques d'habitat pour les gens du voyage en Charente"

Réseau Gens du Voyage - Rencontre Technique - 1ère étape du Tour de France du Réseau Gens du Voyage

Mercredi 3 Mars - Angoulême

► [Consulter le programme/S'inscrire](#)

▼ Appel à projet : "Les 5e Trophées du Développement Durable"

L'Etat et l'ADEME Bretagne se mobilisent, pour la 8ème année consécutive, afin d'assurer la réussite de la Semaine du Développement durable et valoriser les initiatives prises dans ce domaine. En Bretagne, avec le soutien du Conseil régional de Bretagne, les Trophées du Développement durable récompenseront les initiatives prises, selon un dispositif propre. Les projets seront récompensés en fonction de leur implication en faveur du développement durable, au travers de ses diverses dimensions : économique, sociale, environnementale et de gouvernance. Un trophée spécifique "Biodiversité" sera attribué.

► [Consulter le site](#)

Vie de la communauté

▼ Appels à témoignages

Les questions qui suivent nécessitent un complément d'information. N'hésitez pas à partager vos expériences en cliquant sur le lien vers la question (pour les détenteurs de codes) ou vers la boîte mail de l'animateur.

Fond d'aide aux accédants en difficultés (FAAD)

Notre Conseil Général, gestionnaire en direct du FAAD depuis l'internalisation de la gestion en 2008, a décidé d'éteindre le fonds. Ces fonds ont été abondés à part égale par l'État et le Conseil Général jusqu'en 1996 puis par les remboursements des

Prix plafonds Pass-Foncier

Nous avons décidé du principe de mise en place du Pass-Foncier en fin d'année dernière. Notre décision comprend entre autres critères un prix plafond des opérations fixé à 2 200 euros H.T. par m² de surface habitable.

Ce critère a été choisi d'une part parce que nous

prêts faits aux accédants.

La circulaire du 19/12/2007 prévoit le reversement aux différents financeurs, la part de l'État lui étant restituée sous forme de titre de perception. Aucun nouveau prêt n'a été accordé et les prêts en cours ont tous été remboursés.

Si un département a déjà procédé à l'extinction du FAAD, peut-il m'éclairer sur la démarche à suivre (Prise d'un arrêté, émission du titre de perception etc...) ?

Vous remerciant par avance,

▶ [Consulter/Répondre](#)

▶ [Répondre par mail](#)

avons aussi un prix plafond pour les opérations de logement social (2000/m² de surface utile) et d'autre part après des simulations avec CIL et ADIL en fonction des revenus des bénéficiaires potentiels. Avez vous fixés des prix plafonds ? Si oui lesquels ? Quelles études préalables avez vous conduites ?

Merci d'avance

▶ [Consulter/Répondre](#)

▶ [Répondre par mail](#)

Pour tout renseignement sur le Réseau Habitat-Logement et ses Rencontres, contactez Jean-Charles DAVID au 01 45 15 13 23 ou par [mail](#)

[Cliquez ici](#) pour vous désabonner (jc.david@idealconnaissances.com)